

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy o zrušení vecného bremena
číslo 2016/0403

uzatvorená podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej v texte len ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

a

TRENZDROJ, a.s.

Sídlo: Soblahovská 4, 911 01 Trenčín

Zastúpená: JUDr. Dagmar Mazurkovičová, predseda predstavenstva

IČO: 34128034

DIČ: 2020386775

IČ DPH: SK2020386775

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

IBAN: SK60 7500 0000 0040 1645 6238

Zapísaná v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 89/R

(ďalej v texte len ako „*povinný z vecného bremena*“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“)

za týchto podmienok:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2005/0065, vklad ktorých bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trenčín pod č. V 162/06 zo dňa 28.03.2006. Na základe tejto kúpnej zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, KNC parcela č. 1127/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1341 m² a parcela č. 1127/122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2452 m² z predávajúceho Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne na kupujúceho TRENZDROJ, a.s. Trenčín.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2005/0065, vklad ktorých bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trenčín pod č. V 162/06 zo dňa 28.03.2006. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vzniklo vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1127/22 zapísaný na LV č. 384 k.ú. Trenčianske Biskupice vo vlastníctve TRENZDROJ, a.s. Trenčín za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne zapísaným na LV č. 4001, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne ako aj v prospech správcu jeho majetku zapísanom na LV č. 4001 katastrálne územie Trenčianske Biskupice - rozpočtovej organizácie Centrum sociálnych služieb - DEMY, Biskupická 46, Trenčín, tak, ako je toto právo znázornené

v Geometrickom pláne číslo 70/04 vyhotovenom spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o., Trenčín, úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 22.07.2004 pod č. 714/004.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 30 pracovných dní odo dňa schválenia zrušenia vecného bremena zapísaného v časti „C“: Ľarchy listu vlastníctva č. 384 k.ú. Trenčianske Biskupice Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, uzatvoria Zmluvu o zrušení vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena a správcu jeho majetku rozpočtovej organizácie Centrum sociálnych služieb - DEMY, Biskupická 46, Trenčín Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného bremena číslo 2005/0065, vklad ktorých bol povolený rozhodnutím Správy katastra Trenčín pod č. V 162/06 zo dňa 28.03.2006.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený vyzvať oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy o zrušení vecného bremena špecifikovanej v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí vydaných príslušným orgánom po ukončení stavieb „Vybudovanie autistického centra“ a „Prístupová komunikácia a parkovisko pre autistické centrum“ v areáli CSS-DEMY, Biskupická 46, Trenčín. Kópie kolaudačných rozhodnutí s vyznačením ich právoplatnosti budú prílohou výzvy podľa predchádzajúcej vety tohto odseku.
3. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zrušení vecného bremena špecifikovaná v predchádzajúcom odseku tohto článku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu oprávneného z vecného bremena alebo
 - b) písomnej forme, listom osobne doručeným do podateľne oprávneného z vecného bremena.
4. Výzva sa bude považovať za riadne doručení i v prípade, ak oprávnený z vecného bremena odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy sídla oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s budúcim zrušením vecného bremena špecifikovaným v článku 2 tejto zmluvy po jeho schválení Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja zaplatí povinný z vecného bremena.

Článok 3

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja neschváli zrušenie vecného bremena špecifikovaného v článku 2 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie oprávneného z vecného bremena od tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku bude účinné dňom doručenia povinnému z vecného bremena. Doručením odstúpenia sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia bude miestom doručenia povinnému z vecného bremena adresa sídla povinného z vecného bremena uvedená v príslušnom obchodnom registri.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že odstúpenie od tejto zmluvy doručované prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v predchádzajúcom odseku tohto článku bude považované za doručené, a to i v prípade, ak bude vrátené oprávnenému

z vecného bremena ako písomnosť neprevzatá povinným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu. Písomnosť sa bude považovať za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky oprávnenému z vecného bremena, a to aj vtedy, ak sa povinný z vecného bremena o tom nedozvie.

Článok 4 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa tento zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre oprávneného z vecného bremena a jeden pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke oprávneného z vecného bremena v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa.....2.7. MAJ 2016

V Trenčíne, dňa 25.05.2016

Oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Povinný z vecného bremena:
TRENZDROJ, a.s. Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda


.....
JUDr. Dagmar Mazurkovičová
predseda predstavenstva